

感恩弘业 与君相逢 年年有余 ——公司开展发放年货及慰问退休员工活动

岁末临近，年味渐浓，为感谢全体员工一年以来的辛勤付出，让大家能在收获中开开心心地过一个欢乐、祥和的庚子鼠年春节，在公司领导关怀下，弘业集团为每位员工发放了丰富的春节福利，增添了浓浓的新春喜庆气氛。

2020年1月16日上午，在综管部细致安排下，一箱箱、一袋袋、一盒盒包装精美的年货礼包，整齐统一地堆满了办公大厦一楼大厅处。此次年货有大米，食用油、坚果、水果、禽类、蛋类、水产等物品，种类之丰，排面之盛更是引得往来上班族侧目。伴随公司历年发放年货习俗的传承，弘业人组团有序认领年货之景，已然成为建设大厦B座春节前夕一道让人艳羡的风景线。



员工们满怀喜悦之情，纷纷点赞所得年货不仅品种齐全，更兼具经济实用，捧在手里沉甸甸，融入心底暖洋洋，深受大家一致青睐，员工们表达要将这股

幸福感转换为行动力，来年更尽心尽责地为公司服务。

当天下午，为把公司的关怀和温暖及时送达退休老员工，党支部书记余海儿实地走访部分退休党员和员工家中，代表公司送上新春福利及祝福，向老员工们提前拜个早年。

慰问中，余书记热情地与老员工拉家常，详细询问老同志的身体健康状况及困难情况，并分享公司年度经营发展成果，对老员工们为公司发展所做贡献致以感谢，同时表示公司始终把退休职工的生活冷暖放在心上，尽最大可能为他们排忧解难，叮嘱老人们保重身体，过一个健康幸福的大年。

(综合管理部 陈琰)

真情暖阳

“微心愿”认领 让这个寒冬因你而温暖

心愿虽小，情谊却浓。微心愿，传递的是真情，延续的是温暖。冬天已经悄悄来临，当你结束了忙碌的一天，当你习惯了生活的细枝末节，你是否想过，在这个寒冷的冬天，还有一群人，他们在凛冽的风中等待温暖的人来实现他们微小的心愿。

为深入推进主题教育，抓好落实每位党员干部为民办件实事的要求，中共弘业建设集团有限公司党支部积极参与白泉镇党委2019年11月以来全面启动的“征集微心愿，共建同‘芯’圆”党员志愿服务

活动。

2019年11月29日，公司党员志愿者们来到白

泉镇万金湖社区73岁老人樊宁祛家中，送上慰问及慰问品电饭煲，圆梦老人所需，助力完成白泉镇党委众多“微心愿”单中一个小小心愿。截止12月，全镇15个村（社区）共征集“微心愿”80余件，不到一个月的时间，大部分“微心愿”已被认领圆梦。

是否，在你的记忆中也用过这样温馨的时刻，在这寒冷的冬天，在你最需要的时候，刚刚好出现在你的身边，驱散你周身的寒凉，温暖你的整个冬天。用微小的行动满足一个个渴望幸福的心愿，让这个冬天不再寒冷，充满温暖和幸福！

(市场经营部 蒋峥峰)

佳片推荐

《中国机长》观影体验

你能想象吗？在上万米高空飞行的客机突然失控，副驾驶前挡风玻璃爆裂，气温瞬间下降，飞机内所有人员的生命都危在旦夕。生死关头，有一群人临危不乱、训练有素地处置险情，最终排除万难，成功着陆，确保了机上全部人员的安全，创造了世界民航史上的奇迹，这就是影片《中国机长》所还原的惊险故事。

日前，我有幸被推荐看了这部以川航真实事件改编的商业电影，在观影前的10分钟，我的心情是轻松愉快的，看着银幕前的空姐和乘客们整理行李、跟家人告别、登机、入座，一切都是那么井然有序。飞机平稳起飞，机长（张涵予饰演）对副机长（欧豪饰演）说：“今天晚上是我女儿的生日，一定要准时赶回家给她过生日！”

飞机如西藏的雄鹰翱翔在湛蓝的天空中，客舱内一个老兵正讲述着他在西藏当军时，在一次执行任务中遭遇雪崩，同行的战友除了自己都不幸遇难了，20多年后，他想念战友想重返西藏看看他们。正当我不禁为他们战友间的真挚感情而动容时，突然镜头一转，驾驶舱“砰”的一声，前挡风玻璃爆裂了，一瞬间副机长的半个身体已经飞出机舱！

近万米的高空、强大的气压、骤降的温度，无一不摧残着人的意志力和忍耐力，我下意识惊叫一声，太惊险了，那一刻我的心都提到了嗓子眼上。说时迟，那时快，机长一手抓紧操纵杆，一手拼命拽回副机长，给他戴上氧气罩。此刻，他的内心只有一个念头，就是一定要把机上的所有人员安全送回家！面对高空缺



氧、面对零下40度的冻伤、面对雷暴天气的极端环境，我们这位中国机长展现了过人的身体素质和坚强意志，以高超的飞行技能不断排除险情。而此时的客舱内已经乱作一团，乘客们惊慌失措，痛哭流涕，行李箱坠落、设备损坏，辱骂声尖叫声哭泣声充斥耳间。在这关键的时刻，乘务长（袁泉饰演）和几个乘务员不顾自身安危，用真挚的言语安慰大家，用实际行动帮助大家，最终平抚了乘客的情绪，让所有人坚信我们的机长一定可以带领大家走出逆境，平安回家！

这部以“中国民航英雄机组”的真实故事为原型的电影，再次将观众的视野拉回到2018年，川航3U8633航班在万米高空的“生死时刻”。通过这部影片的上映，让更多的人了解了川航3U8633事件，让更多的人记住这位优秀机长，他叫刘传健，空军出身，受过严格的飞行训练，拥有几十年的飞行经验，在经历考验之后用他的话说：“我们是在和人的生命打交道，一定要敬畏生命，敬畏职责！”

(财务管理部 王伊琳)



主 办:弘业建设集团有限公司	网址:www.hyjsgroup.com	准印证号(浙)1504413	内部刊物 免费交流
----------------	----------------------	----------------	-----------

亲清政企 春风扑面 王良军赴公司开展“三服务”调研活动

新年新气象，服务不停步。2020年1月2日上午，新年的第一个工作日，舟山市人民检察院党组副书记、常务副检察长王良军一行就来到弘业建设集团有限公司走访，倾听企业发展诉求，征求企业意见建议，扎实开展“三服务”活动，助推民营企业发展。

王军安董事长向市检察院调研组领导汇报了公司2019年生产经营情况，感谢检察机关深入了解企业诉求，并给予指导和帮助。



王良军在听取汇报后，对公司稳步发展、开拓创新、勇担责任等方面的工作给予高度肯定。他表示，在新的一年里，检察机关将准确把握民营企业的服务需求，结合实际，立足检察职能，确保“三服务”活动长效化、高效化开展，进一步打造好营商环境，为企业高质量发展保驾护航。

(编辑部)

吕茂兴到公司走访慰问

2020年1月17日上午，舟山市工商联副主席吕茂兴一行来到公司走访慰问，与市工商联（总商会）副会长、公司董事长王军安座谈交流，认真了解企业发展动态，细心听取企业需求与难点。

王军安董事长对市工商联给予企业的关心与支持表示感谢，并将公司情况作简要汇报，双方还就当前经济形势下建筑业遇到的挑战和应对举措展开深入研讨。

吕茂兴表示，市工商联作为民营企业的坚强后盾，将一如既往地急企业之所急，想企业之所想，畅通反映问题渠道，及时梳理汇总企业的意见和诉求，切实发挥好政府与企业之间的桥梁纽带作用，提供更多的优质服务，帮扶企业共渡难关。同时，他还鼓励企业在新的一年里要抢抓机遇、再创佳绩，为舟山新区发展建设再添新贡献。

(编辑部)

荣誉锦集

取精用弘硕果累累 弘业集团喜讯频频

“2019年度华东地区优质工程奖”

2020年1月，由公司承建的舟山市定海区城中村农民公寓房白泉地块项目荣获“2019年度华东地区优质工程奖”，这为公司2020年创优夺杯工作打下良好开局。公司将珍惜荣誉，再接再厉，牢固树立质量意识，秉承每建必优宗旨，争创更多精品工程。

“浙江省建筑业优秀企业文化建设示范单位”

在日前召开的2019年度浙江省建筑业企业文化交流暨通报工作会议上，弘业建设集团有限公司被授予“浙江省建筑业优秀企业文化建设示范单位”荣誉称号；《弘业报》被评为“2019年全省建筑业行业最佳报纸”。未来，公司将继续深耕文化阵营，以文化凝聚人心，以文化助力发展，不断深化企业文化品牌建设，提升企业“软实力”。

舟山建筑业三十五年“优秀企业”



“舟山市优秀班组”

日前，弘业建设集团副总裁王伟军所带领的项目部被舟山市安全生产委员会办公室、舟山市总工会授予舟山市优秀班组称号，副总裁王伟军被授予优秀班组长称号。此项殊荣是班组成员积极进取、追求卓越、努力奋斗的结果，也是公司始终高度重视职工队伍建设的展现。

(编辑部)

弘业时评

匠心耕耘硕果累 重拾初心再出发

□王军安

凡益之道，与时偕行。回首2019年，充满机遇又富有挑战。弘业建设集团以实干创造业绩，以责任书写担当，以奋斗致敬荣誉。

这一年，“走出去”发展迈出实质性一步；资信等级更上“AA等级”台阶；“无欠薪”工地颇有成绩；BIM技术深度应用，优化方案；项目部双学双比、工地开放日活动，以民生标杆工程获省级关注；党支部切实发挥先锋模范作用；企业文化传播更上层楼；青年大讲坛精彩纷呈；爱心互助会坚守爱心奉献；弘业应急救援队奋战一线，多次开展抢险。每一位弘业人都以不同形式在奋进中书写了精彩答卷。

心之所向，一往无前。2019年，集团荣誉簿再添新亮点：“浙江省建筑业优秀企业文化建设示范单位”、“舟山市重点骨干企业”、“2019年度华东地区优质工程奖”等含金量十足的荣誉，熠熠生辉，催人奋进。

历史照亮未来，征程未有穷期。当新年的钟声敲响，当日历的新篇翻开，我们的内心充满了对美好未来的向往，澎湃着砥砺前行昂首再出发的激情。

作为新时代的奋斗者，新区的建设者，我们全体弘业人必须直面各种风险挑战，以更加强烈的责任感，重拾初心再上路，重整行装走出去，自觉主动地融入时代潮流，以更高的政治站位、更强的使命担当，与祖国同行，与时代共进。

党建风采

“不忘初心、牢记使命”

公司党支部召开主题教育专题组织生活会

2019 年 12 月 6 日，中共弘业建设集团有限公司党支部召开“不忘初心、牢记使命”主题教育专题组织生活会，全体党员积极交流思想、盘点收获、总结经验教训。会议由党支部书记余海儿主持。

会上，公司各党员聚焦主题主线，组织学习研讨，开展批评与自我批评。党员们紧扣“守初心、担使命，

找差距、抓落实”的总要求，围绕理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业有担当、为民服务解难题的目标，按照习近平总书记关于“四个对照”、“四个找一找”的要求，针对提出的问题及整改措施建立清单，做好述职评议。

党支部书记余海儿回顾了 2019 年度公司党建工

作，对支部一年来紧绕“不忘初心、牢记使命”主题教育扎实推进而取得的各项成效予以肯定。她指出，此次专题组织生活会是守初心、担使命的一次政治体验，全体党员要以“钉钉子”精神切实抓好整改落实，充分发挥先锋模范作用，进一步提升党支部凝聚力。（编辑部）

项目动态

由公司承建的盐仓大河流域道路工程南起兴舟大道，北至高架路，道路全长近 1900 米，共分为两个标段，二标段工程从翁洲大道至 321 省道，全长 1200 米，已于 2019 年上半年建成通车。

2019 年 12 月中旬，盐仓大河流域道路一标段工程完工并投入试通车。该段道路从兴舟大道至翁洲大道，全长 600 多米，经改造后沥青路面崭新平整、交通标线清晰，马路宽度拓宽至 30 米，设置双向四车道，道路两侧增设非机动车道，铺设了人行步道，沿线还栽种绿化树木，整条道路变得更为有序、通畅、美观。

据悉，盐仓大河流域道路通车后，能使定海城区与盐仓街道、329 国道、盐纬三路有机连接，完善区域道路网络的布局，进一步缓解盐仓的交通压力，提升盐仓中心区域的整体环境。

（编辑部）



盐河南路通车

缓解盐仓交通压力

原西门车站安置项目再获好评

原定海西门车站安置项目自开工以来工程进度稳健，工程质量优良，至 2019 年 12 月底，该项目室内腻子及涂料全部完成；外墙保温及楼地面铺装全部完成；外墙脚手架全部拆除，累计完成总工程量的 80%。该项目在 2019 年第四季度绿城管理集团住宅项目产品质量评估中，于参评的 70 个项目 93 个标段激烈竞争中脱颖而出，取得全国性第二名的好成绩，其综合得分为 91.86 分，与第一名仅相差 0.06 分。

（编辑部）



回报桑梓

走访慰问敬老院

暖暖新冬意，浓浓敬老情。2020 年 1 月 21 日，民建定海区支部主委、弘业建设集团董事长王军安和部分支部会员一起走进岑港街道敬老院，为老人们送去米、油等慰问物品和慰问金，并送去浓浓的春节问候及深深的祝福。

敬老院里，王军安一行详细询问了老人们的饮食起居和身体状况，细心地查看了老人们的宿舍及活动场所，并祝愿老人们身体健康、新春快乐。同时，他们还对敬老院全体工作人员的辛勤付出表示感谢。

公司历来倡导员工要孝老、爱老、敬老，这既是传统美德，也是每个人应尽的义务和责任。每年走访慰问敬老院老人已成为公司一项传统活动，这

浓浓关怀暖人心

不仅让老人们感受到了温暖，更为公司员工树立了良好的榜样。

（董事长办公室 朱瑾璐）



乡贤齐聚，共话桑梓 王军安董事长当选岑港街道乡贤联谊会会长

“美不美，家乡水；亲不亲，故乡人”。2020 年 1 月 21 日下午，岑港街道乡贤联谊会正式成立，来自社会各界的岑港乡贤齐聚一堂，共叙乡情，共商发展。定海区委常委、统战部部长林世军，岑港街道党工委书记孙亮出席会议。

会上，乡贤们观看了宣传片，听取乡贤联谊会筹备工作报告，并选举产生岑港街道乡贤联谊会第一届会长、副会长、秘书长。弘业建设集团董事长

王军安当选岑港街道乡贤联谊会第一届会长，并作表态发言。

王军安表示，乡村兴则国家兴，以乡贤组织服务乡村振兴战略，才能进一步凝聚乡贤主体优秀资源，助力岑港美好家园的建设。每一位乡贤应凝聚发展合力，共同传承乡村文明，肩负起推动乡村振兴的使命。

（董事长办公室 朱瑾璐）

企业动态

革故推陈合旧卷 凝心聚力谋新篇

上下同欲者胜，同舟共济者赢，为助推企业经营发展高效前行，公司组织召开了一系列专题工作会议，总结回顾 2019 年工作，凝心共话 2020 年目标！

《弘业报》编辑部召开 2019 年度总结茶话会

2019 年 12 月 12 日晚，《弘业报》编辑部在公司会议室召开 2019 年度总结茶话会。会议对编辑部通联工作进行回顾总结，对优秀通讯员陈瑛予以表彰通报。会议还就 2020 年度企业发展各项工作展开深入交流。

王军安董事长对企业品牌建设提出新要求，企业文化宣传不仅要与公司特点相结合，与行业发展相结合，更要与当前环境相结合，让企业文化既彰显公司风采，又贴近员工生活，做到特点与亮点并存，积极传播正能量。

公司召开项目经理座谈会 落实农民工工资发放事宜

2019 年 12 月 21 日下午，为进一步加强公司与项目部之间的沟通联系，公司召开项目经理座谈会。会上，各项目部负责人汇报在建工程进度及各项资金安排等工作情况，分析项目建设过程中的不足与问题，协商相关整改措施。

会议重点聚焦年前农民工工资支付问题，要求各项目部全力保障每一笔农民工工资款项按时足额、发放到位，切实维护农民工合法权益。会议还对项目部岁末年初工作安排进行部署，要求各工地杜绝安全事故发生，平平安安过年。

（编辑部）

浅谈 BIM 技术在舟山国际远洋（进口）水产品交易市场

一期项目中的应用与价值

随着 BIM 技术在国内的不断发展，BIM(建筑信息模型)已然成为当今建筑行业广泛关注的新概念。当然每一次的新技术革命都会让大家在短时间内异常兴奋，会不由自主地认为软件是万能的，系统是万能的，信息是万能的，BIM 是万能的。其实不然，引进 BIM 技术并不能瞬间提升企业的管理水平，提高项目管理能力，但是引进 BIM 技术并且合理有效地去应用就一定能创造其价值。那么 BIM 技术到底能给项目创造多大的价值呢？本文结合公司所建工程——舟山国际远洋（进口）水产品交易市场一期项目浅谈一下 BIM 的应用与价值。



一期项目外观俯瞰图

舟山国际远洋（进口）水产品交易市场一期项目是舟山市重点工程，项目总投资 3.3 亿元，建筑用途为水产品交易中心、金融服务（电子交易）中心、商务中心及配套冷库，总占地面积 1.07 万平方米，总建筑面积 5.18 万平方米，其中地下建筑面积约 1.28 万平方米，地上建筑面积约 3.9 万平方米，地上部分为四栋水产品交易中心及其他配套建筑，采用混凝土框架结构，外立面采用铝单板幕墙及构件式玻璃幕墙，各建筑物圆形环绕犹如一颗海螺。

本工程地下室水电、暖通、桥架等各种管线错综复杂，圆弧形建筑更对管线施工进度及工程质量提出了严峻的挑战，而该项目自 2017 年 2 月 10 日开工起，到 2019 年 1 月 31 日计划竣工日，工期仅仅为 719 日历时，工程所应对的压力较大。

为了提高项目建设管理效率和管理水平，公司以该交易市场一期项目为试点，首次引进 BIM 技术，来实现工程在规划、设计、施工、竣工和运维阶段的全寿命周期信息化管理，从中验证 BIM 技术的应用价值，并为公司 BIM 技术发展积累团队经验。

一、BIM 技术在施工图设计阶段的应用

在项目 BIM 实施过程中 BIM 技术中心利用资源优势，在施工图设计阶段介入，同步建立项目 BIM 模型，提前发现设计图纸中的错漏缺碰，比如：结构梁与人防门碰撞、水电暖各专业碰撞等问题，将问题采用三维模型与施工图模型问题记录表的方式，及时与设计院沟通调整，实现协同设计，以减少施工过程中设计变更频率。经过 BIM 技术的运用，发现原设计施工图问题 40 余条，减少设计变更 16 条，大大地提高了工程进度。

二、BIM 技术在施工准备策划阶段的应用

本工程采用三维施工策划软件对项目施工的临时设施布置、各阶段材料堆场规划、土方施工、塔吊人货梯加节、塔吊防碰撞等进行模拟、优化。在

BIM 模型上对施工计划和施工方案进行分析模拟，充分利用空间和资源整合，消除冲突，得到最优施工计划和方案。特别是对于新形式、新结构、新工艺和复杂节点，可以充分利用 BIM 的参数化和可视化特性对节点进行施工流程、结构拆解、配套工具等角度的分析模拟，可以改进施工方案实现可施工性，以达到降低成本、缩短工期、减少错误和浪费的目的。

三、BIM 技术在施工阶段的应用

1、虚拟样板展示

项目部现场设立样板展示区，展现各类型施工工艺及方法，为项目高质量打下坚实基础。为弥补现场实际样板的不足，集团 BIM 技术中心打造虚拟样板区，展示多种虚拟样板，并结合 VR 技术，可对样板的施工工艺等进行全面了解。

2、地下室管线综合优化

在地下室机电安装工程中，设计单位原设计图纸中的管线平面空间位置和各专业空间位置设计均不合理，很难满足施工的需要，施工前尚需进行深化设计，以确保施工过程中不发生拆除返工的现象，达到美观、经济、合理的效果。BIM 技术中心通过管线深化设计，降低施工难度，减少材料用量，确保综合管线排布有序，提高设备安装完成后的净高，进一步提高产品品质。



地下室综合管线效果图

3、幕墙节点深化

建立幕墙模型，深度达 LOD400，找出幕墙设计图问题 51 处，并形成问题记录表与 CAD 平面图，提交设计院，减少施工过程中设计变更，减少返工、保障工期。

4、5D 技术管控

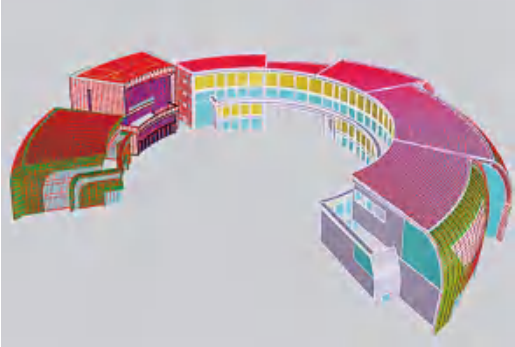
在项目管理中融入 BIM 的 5D 技术，对项目进度进行模拟，针对人、材、机进行管控，减少项目现场材料过早进场造成的材料破损、材料浪费，或因材料短缺造成的窝工，保障项目工期，对各个阶段的成本进行数据化、精细化把控。利用动画和漫游等方式可以展现项目的施工工况，模拟重点、难点施工方案。基于 BIM5D 技术的质量安全管理在施工阶段的应用，比传统的质量安全管理更为便捷高效，包括质量安全问题的数据采集、共享、协调、整改等。

在数据采集方面，本项目采用 CCBIM 软件，利用移动端手机，将质量安全管理进行问题跟踪取证，实现图片与模型位置关联，数据可上传至软件平台中。系统对质量问题进行记录、分析、整理，并向相关责任人员和参与单位提供数据并制定解决方案。

利用 BIM5D 技术可随时跟踪查看质量问题，提出整改方案及时间期限，及时了解项目质量状况，通过数据化的科学管理为企业创造效益。

5、BIM 工程量计算

项目成本管理是基本建设项目的核心任务，施工阶段的造价管理目标是将工程项目造价控制在计划投资额范围内，定期对实际发生造价和目标值比对，发现和纠正偏差。基于 BIM 技术能够对工程量、施工组织设计、工程变更、进度款支付、索赔管理和资金使用计划进行全面管理。比起传统手工计算、二维软件计算，BIM 技术的自动算量功能可提升计算客观性与效率，还可利用三维模型对规则或不规则构建等进行准确计算，也可实时完成三维模型的实体减扣计算，无论是效率、准确率还是客观性上都有保障。



一期项目幕墙 BIM 模型图

公司以舟山国际远洋（进口）水产品交易市场一期项目为起点，完成了新技术落地服务于项目管理，转换为实际生产力的首战告捷，具有里程碑意义。公司项目参建团队结合数字中国、透明工地等先进理念，针对施工过程分阶段、分专业的进行 BIM 的实际应用，取得了一定的社会 and 经济效益。

1、施工图设计阶段：同步建模，发现原设计施工图问题 40 余条，减少设计变更 16 条。

2、施工策划阶段：三维场地布设，减少材料二次周转，为文明施工、标化工地等打下良好基础。

3、施工过程阶段：

①BIM 深化设计：对管线综合、净高分析、预留孔洞、支吊架布设等多方面进行深化设计，走在施工进度前，保证翻体排布合理美观且用料节省，优化管线碰撞 300 余处，减少二次开凿、返工误工，保证各层净高，提高工程质量，提升企业形象。

②信息可视化施工管理：利用大数据平台收集项目各项信息，通过可视化手段将现场信息分类管理并进行准确有效的传递，使项目各方做出及时有效的响应，把控施工全过程。

③BIM+：通过三维模拟、VR 体验、无人机技术等高科技手段结合质量交底、安全交底，具现生动，保证施工安全与施工质量。

公司将 BIM 技术与生产管理流程紧密结合，大胆尝试创新应用，本着将科技转化为生产力的初衷，不断探索 BIM 技术，深化 BIM+ 大数据的应用，善于获取数据、分析数据、运用数据，不断提高对大数据发展规律的把握能力，使大数据在各项工作中发挥更大作用，主动迎接建筑业互联网时代的到来，为最终实现智能建造做好充分准备。

（BIM 技术中心 江 杰）